



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

46. St-2692/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389, nakon održanog ispitnog ročišta 15. prosinca 2021., dana 3. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopušten prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje zaključka kojim se ovlašćuje stečajni upravitelj prenijeti na novog vlasnika koji je bio član stečajnog dužnika gđu. SELMU HEPP (ranije LEWIS) iz Zagreba, II. Ravnice 26, OIB: 97361442506 pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina i s njima neodvojivo povezane posebne dijelove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoj knjizi za k.o. 999901, GRAD ZAGREB u zk.ul.br. 17894 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, u koji dolazi upisana zk.č.br. 7352/82 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, opisana kao KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE površine 97,3 čhv odnosno 350 m² (dalje u tekstu: nekretnina) 2. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom; 9. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom; 10. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom; 11. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389 sud je 18. listopada donio rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, sve radi naknadno pronađene imovine i to nekretnine upisane u

zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, u zk.ul.br. 2572, k.o. Supetar, 6. suvlasnički dio: 45/1000, opisan kao posebni dio nekretnine- stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br.4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m², te sporedni dio nekretnine-pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m² sve neodvojivo povezano s vlasništvom 45/1000 dijela zk.č.br. 58/5 k.o. Supetar, opisana kao kuća, dvor površine 542 m², kuća površine 230 m², dvor površine 312 m². Tijekom nastavljenog postupka stečajna upraviteljica je podneskom od 24. svibnja 2019. godine obavijestila sud da je u tijeku stečajnog postupka ishodila uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika i na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb zk.ul.br. 17894, k.o. Grad Zagreb, i to: 2. suvlasnički dio: 137/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79, 77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom; 9. suvlasnički dio 4/1000 etažno vlasništvo (E-9), 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom; 10. suvlasnički dio 4/1000 etažno vlasništvo (E-10), 1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom i 11. suvlasnički dio 27/1000 etažno vlasništvo (E-11), 1. garaža oznake "1" u podrumu površine 15,74 čm u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom.

2. U nastavljenom postupku utvrđena tražbina samo jednog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to Dubravke Hadžisejdić, Zagreb, II. Ravnice 26, OIB: 36117330270, u iznosu od 39.957,54 kn. Punomoćnik vjerovnika Dubravke Hadžisejdić, odvjetnik Marko Horvat je u podnesku predanom 20. studenog 2020., kao i na skupštini vjerovnika izuzev načina unovčenja nekretnina stečajnog dužnika predložio i da se na prijavu tražbina odmah pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova sve radi ubrzanja i ekonomičnosti, navodeći kao smatra da osim njega drugih vjerovnika nižeg isplatnog reda nema. Stečajna upraviteljica je na održanoj skupštini podržala prijedlog vjerovnika, obrazlažući podneskom od 25. siječnja 2021. da ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 168.544,17 kn da je tražbina jedinog utvrđenog vjerovnika 39.957,54 kn dok se na ime ukupnog prihoda od prodaje može očekivati iznos od 1.534.487,79 kn, te se može očekivati da će se po unovčenju imovine dužnika, te namirenja vjerovnika višeg isplatnog reda i troškova postupka moći odmah pristupiti i namirenju vjerovnika nižih isplatnih redova. Slijedom navedenog sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina i rješenjem od 15. prosinca 2021. utvrdio samo jednu tražbinu nižih isplatnih redova, i to tražbinu Dubravke Hadžisejdić, Zagreb, II Ravnice 26, OIB: 36117330270, u iznosu od 74.810,00 kn. Tijekom postupka jedini vjerovnik Dubravka HADY (ranije Hadžisejdić) ustupila je svoje potraživanje članu društva dužnika SELMA HEPP (ranije LEWIS) sve sukladno čl. 146. Stečajnog zakona -„Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ (kako je utvrđeno na skupštini vjerovnika održanoj 1. lipnja 2023., a sukladno ispravama u spisu na listovima 452-458 i 462 – 473).
3. Na skupštini vjerovnika vjerovnici su donijeli odluku da se neće pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika označenih kao zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne

- površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel • 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2); 1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom • 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9); 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom • 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10); 1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom • 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11); 1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom (dalje: predmetne nekretnine), sve kako bi se imovina stečajnog dužnika po podmirenju troškova postupka mogla prenijeti na osnivača. Na toj istoj skupštini sud je naložio stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana dostaviti sudu i punomoćniku vjerovnika podatke o visini poreza koji će teretiti vjerovnika u ovom postupku u slučaju prijenosa imovine stečajnog dužnika kao i podatak o visini svih troškova koje je potrebno podmiriti kako bi se ovaj postupak zaključio.
4. Na skupštini vjerovnika održanoj 7. prosinca 2023. vjerovnici su točkom 2. odluke ovlastili stečajnu upraviteljicu da od uprihodovanih sredstava podmiri sve troškove postupka i sve vjerovnike kao i porezne obveze koje će nastati za stečajnu masu, a u skladu s dostavljenim predračunom troškova, dok su je točkom 3. ovlastili da nakon što izvrši obveze iz točke 2. i o tome obavijesti sud i skupštinu vjerovnika, prenese imovinu stečajnog dužnika- predmetne nekretnine iz točke 3. obrazloženja ove odluke na osnivača.
 5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 30. travnja 2024. obavijestila sud o tome da su podmireni svi troškovi stečajnog postupka i predložila sudu da je zaključkom ovlasti na prijenos predmetnih nekretnina na novog vlasnika koji je bio član stečajnog dužnika gđu. SELMU HEPP (ranije LEWIS) iz Zagreba, II. Ravnice 26, OIB: 97361442506.
 6. Kako je o tom prijedlogu odluku već donijela skupština vjerovnika 7. prosinca 2023. (vidjeti obrazloženje pod točkom 4.), konkretno ovlastila je stečajnu upraviteljicu na prijenos po podmirenju troškova postupka i svih vjerovnika, kao i po podmirenju poreznih obveza koje će nastati za stečajnu masu, u skladu s dostavljenim predračunom troškova, to je jasno da stečajna upraviteljica nema pravni interes tražiti od drugog tijela stečajnog postupka, ovdje suda donošenje ponovno iste odluke, pa je primjenom odredbe čl. 288. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine” broj 148/11-pročišćeni tekst 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP) u vezi s čl. 488. ZPP-a, sve u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne Novine” broj 71/15, 104/17, 36/22 i 37/24; dalje SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 3. svibnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajnom upravitelju e komunikacijom

Broj zapisa: **9-30867-1662f**

Kontrolni broj: **093b2-a4b01-aa5df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.